



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ ПРИБОЈ

Година 2022 Број 4

Прибој, 27.05.2022. године

Излази по потреби
Рок за рекламацију 10 дана

АКТА КОМИСИЈЕ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЦЕНА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

Република Србија
Општинско веће ПРИБОЈ
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 320-13-5/2022
Датум: 27.05.2022. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ПРИБОЈ** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ПРИБОЈ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ПРИБОЈ** за 2022. годину за давање у закуп донела је:

ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ПРИБОЈ** у првом кругу за укупно **180** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ПРИБОЈ** за 2022. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	2	203,49	23.918,12
ЊИВА	4	161,00	18.924,25
ЊИВА	5	140,88	16.558,48
ЊИВА	6	114,04	13.404,75

ЊИВА	7	93,92	11.038,99
ЊИВА	8	69,32	8.147,60
ВОЋЊАК	2	203,49	23.918,12
ВОЋЊАК	3	181,12	21.289,07
ВОЋЊАК	4	161,00	18.924,25
ВОЋЊАК	5	140,88	16.558,48
ЛИВАДА	3	90,56	10.645,00
ЛИВАДА	4	80,50	9.462,12
ЛИВАДА	5	70,44	8.279,24
ЛИВАДА	6	57,02	6.702,37
ЛИВАДА	7	46,96	5.519,49
ПАШЊАК	2	40,69	4.783,24
ПАШЊАК	3	36,22	4.257,62
ПАШЊАК	4	32,20	3.784,66
ПАШЊАК	5	28,17	3.311,69
ПАШЊАК	6	22,80	2.680,76
ПАШЊАК	7	18,78	2.207,79
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		18,78	2.207,79

2. Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ПРИБОЈ** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ПРИБОЈ** у првом кругу, односно за укупно **180** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ПРИБОЈ** за 2022. годину.

Образложење

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ПРИБОЈ**, образована Решењем **Општинско веће** број **320-19/2018-02** од **23.11.2018.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **ПРИБОЈ**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ПРИБОЈ** за 2022. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Општина **ПРИБОЈ** по Програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2021. годину није имала јавно надметање, па је Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, прибавила просечно постигнуте цене закупа по хектару на последње одржаном јавном надметању по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2021, свих граничних јединица локалних самоуправа које износе:



ЈЛС	Цена_ЕУР
НОВА ВАРОШ	17,42
ПРИЈЕПОЉЕ	0,00
ЧАЈЕТИНА	29,54

Одредбом члана 64.став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **првом** кругу у износу од **80%** од просечно постигнуте цене која износи **2.759,75 динара по хектару а која одговара квалитету пашњак 7. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **првом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ПРИБОЈ** за 2022. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Зоран Новаковић

САДРЖАЈ

НАЗИВ АКТА

Страна

- **Закључак**..... 1

СЛУЖБА ЗА СКУПШТИНСКЕ ПОСЛОВЕ

